



Milano, 14/06/2022

OGGETTO: **Convenzione soggiorni 2022\_2023 presso le strutture de La Cordata scs, valida fino al 31/07/2023.**

La Cordata s.c.s gestisce diverse strutture ricettive a Milano e hinterland.

<p><b>BREVE TERMINE</b> (da 1 a 6 notti)</p> <p><b>San Vittore 49 Milano</b></p>	<p><b>MEDIO TERMINE</b> (da 7 notti ad un mese, rinnovabile senza diritto di prelazione)</p> <p><b>Zumbini 6_Milano</b></p> <p><b>San Vittore 49_Milano</b></p> <p><b>Brodolini 24_Cinisello Balsamo</b></p>	<p><b>LUNGO TERMINE</b> (da 1 mese a 12 mesi rinnovabili)</p> <p><b>FRATTINI HOME_Milano</b></p> <p><b>SMART HOUSE_Rho</b></p> <p><b>SMART HOUSE_Vanzago</b></p>
--	--	--

La Cordata è un'impresa sociale che da vent'anni sviluppa e gestisce servizi di accoglienza e di residenzialità utilizzando il mix abitativo come principale leva strategica per la promozione del benessere delle persone e delle comunità locali. Strutture che offrono un'accoglienza di tipo alberghiero di breve, medio e lungo periodo a studenti, lavoratori, turisti, gruppi organizzati e un'accoglienza di tipo sociale rivolta a giovani e famiglie che vivono situazioni di fragilità temporanea.

L'ospite che soggiognerà presso le nostre Strutture favorirà la realizzazione delle finalità e dei principi a cui è ispirata La Cordata scs.

**La presente convenzione propone tariffe agevolate per i pernottamenti da voi confermati. La disponibilità residua potrà essere verificata una volta ricevuta la Vostra richiesta e con riferimento a quanto disponibile vi verranno applicate le condizioni sotto riportate:**

## >> Breve termine: Formula HOTEL

La formula Hotel applica tariffe differenti in base al periodo, alla domanda ed al mercato, per questo motivo abbiamo deciso di riservarvi una promozione personalizzata che sarà attiva dal 27 Giugno 2022.

Effettuando la prenotazione da una a sei notti consecutive direttamente dai nostri siti commerciali [www.sanvittore49.com](http://www.sanvittore49.com)

ed INSERENDO il CODICE PROMO: AccademiaScala2022

avrete accesso a tariffe scontate del 10% rispetto a quelle praticate nel periodo di vostro interesse.

>> *Promozione non valida durante il periodo del Salone del Mobile 2023, dal 18/04/2023 al 23/04/2023 compreso.*

Per le permanenze brevi/lunghe, a prescindere dal piano tariffario in vigore, applicheremo ai vostri ospiti le tariffe minime come di seguito:

## >> Medio/Lungo termine: formula RESIDENCE

### San Vittore 49 - Via San Vittore 49, Milano

#### Settimanale\*

Stanza singola senza angolo cottura	Euro 350,00/settimana;
Stanza singola con angolo cottura	Euro 420,00/settimana;
Stanza singola con angolo cottura e vista giardino	Euro 450,00/settimana;
Stanza con due letti separati con angolo cottura	Euro 560,00/settimana.

#### Mensile

Stanza singola senza angolo cottura	Euro 1.100,00/mese;
Stanza singola con angolo cottura	Euro 1.300,00/mese;
Stanza singola con angolo cottura e vista giardino	Euro 1.400,00/mese;
Stanza con due letti separati con angolo cottura	Euro 1.800,00/mese.

#### Notti Extra\*

Stanza singola senza angolo cottura	Euro 50,00/giorno;
Stanza singola con angolo cottura	Euro 52,00/giorno;
Stanza singola con angolo cottura e vista giardino	Euro 55,00/giorno;
Stanza con due letti separati con angolo cottura	Euro 70,00/giorno.

\* *Escluso il periodo dal 18/04/2023 al 23/04/2023 compreso.*

**Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno**

Tassa di soggiorno: € 3,00/notte/ospite (salvo esenzioni, fino ad un massimo di € 42,00)

### [QUALCHE INFORMAZIONE - SAN VITTORE 49:](#)

#### DOVE SIAMO?

La nostra struttura si trova a Milano in Via San Vittore n. 49 vicino alle fermate della metropolitana CONCILIAZIONE (MM1 Linea Rossa) e SANT' AMBROGIO (MM2 Linea Verde).

Di fronte al portone d'ingresso si trova inoltre la fermata dell'autobus della linea n. 58 (fermata Viale di Porta Vercellina/Via San Vittore).

In metropolitana si raggiunge in 20 minuti il sito EXPO ed in meno di 10 minuti il polo Fiera Milano City.

L'Università Cattolica del Sacro Cuore è raggiungibile a piedi con 5 minuti di tragitto, così come l'Ospedale San Giuseppe.

La posizione centrale in cui è collocato Residence San Vittore 49 è molto comoda per tutti i principali luoghi di interesse che offre la città di Milano.



**LA CORDATA  
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

## **STANZE**

Si tratta di camere tutte ristrutturate a Settembre 2017. Dotate di bagno privato, TV, connessione Wi-Fi, aria condizionata ed angolo cottura. Abbiamo a disposizione 5 stanze singole, 1 doppia ed una stanza singola senza angolo cottura con frigorifero e forno a microonde. Tutte le soluzioni sono provviste di biancheria da letto e da bagno.

Ogni camera viene pulita quotidianamente; il cambio completo (set da bagno e da letto) viene effettuato una volta alla settimana.

## **SERVIZI**

Al piano si trova un soggiorno/sala tv comune. Ogni ospite ha la possibilità di connettersi gratuitamente ad internet con il proprio portatile direttamente dalla propria stanza. Al piano interrato è inoltre presente il locale lavanderia, con lavatrice e asciugatore a monete.

Nella hall è presente uno snack corner con distributori automatici di bevande calde/fredde e snack

La tariffa sopra indicata è comprensiva di tutte le spese di utenza.

Il cliente all'arrivo dovrà presentare un documento di riconoscimento valido, nonché sottoscrivere il modulo di prenotazione, le condizioni generali e il regolamento della struttura.

## **ORARI DI APERTURA Reception - San Vittore 49**

La **Reception** è aperta dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 17.00

Sabato, domenica e festivi chiuso.

Per emergenze quando la reception è chiusa, è sempre disponibile la custode.

Ogni ospite è autonomo per quanto riguarda l'accesso alla struttura durante il giorno e la notte senza vincoli d'orario.

## **TASSA DI SOGGIORNO**

L'importo per il soggiorno, presso San Vittore 49 è di Euro 3,00/notte/persona (fino ad un massimo di Euro 42,00/persona a Milano)

Sono esclusi dal pagamento i minori di anni 18, gli studenti universitari minori di anni 26, le persone con disabilità e i loro accompagnatori, gli accompagnatori di degenti presso le strutture sanitarie del territorio della città metropolitana di Milano, i soggetti che a seguito di ricovero ospedaliero proseguono le cure presso le strutture sanitarie del territorio della città metropolitana di Milano, ed i relativi accompagnatori.

## **PRENOTAZIONI**

mail - [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website - [www.sanvittore49.com](http://www.sanvittore49.com)



**LA CORDATA  
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

## >> Medio/Lungo termine: formula RESIDENCE

### Zumbini 6 - via Zumbini 6, Milano

#### Settimanale ECONOMY

Stanze singole	Euro 295,00/settimana;
Stanza singola superior	Euro 325,00/settimana;
Stanze doppie ad uso singola	Euro 360,00/settimana;
Stanze matrimoniali ad uso singola	Euro 390,00/settimana;
Stanze doppie	Euro 455,00/settimana;
Stanze matrimoniali	Euro 485,00/settimana.

#### Mensile ECONOMY

Stanze singole	Euro 820,00/mese;
Stanza singola superior	Euro 850,00/mese;
Stanze doppie ad uso singola	Euro 1.040,00/mese;
Stanze matrimoniali ad uso singola	Euro 1.150,00/mese;
Stanze doppie	Euro 1.190,00/mese;
Stanze matrimoniali	Euro 1.300,00/mese.

#### Notti Extra\* (sia formula Residence Mensile Economy)

Stanze singole	Euro 35,00/giorno;
Stanza singola superior	Euro 38,00/giorno;
Stanze doppie ad uso singola	Euro 40,00/giorno;
Stanze matrimoniali ad uso singola	Euro 45,00/giorno;
Stanze doppie	Euro 60,00/giorno;
Stanze matrimoniali	Euro 65,00/giorno.

\* Escluso il periodo dal 18/04/2023 al 23/04/2023 compreso.

Tassa di soggiorno: € 3,00/notte/ospite (salvo esenzioni, fino ad un massimo di € 42,00)

Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno

#### QUALCHE INFORMAZIONE - ZUMBINI 6:

##### DOVE SIAMO?

La nostra struttura si trova a Milano in Via Zumbini n. 6 vicino alla fermata della metropolitana ROMOLO (MM Verde). Dalla metropolitana a Via Zumbini sono 10 minuti a piedi. Il medesimo tragitto è coperto da 2 fermate dell'autobus n.47 (direzione Bisceglie).

##### PERMANENZA e SERVIZI

Abbiamo a disposizione stanze singole, doppie e triple, tutte con bagno privato, frigorifero e TV.

A ogni piano si trova un soggiorno/sala tv con angolo cottura attrezzato. Ogni ospite potrà usufruire, a titolo personale, di un KIT di stoviglie (composto da piatto piano, piatto fondo, posate, bicchiere e tazza).

Ogni ospite ha la possibilità di connettersi gratuitamente a internet con il proprio dispositivo direttamente dalla propria stanza attraverso la connessione Wi-Fi che copre tutta la struttura.

Al piano interrato è presente il locale lavanderia, con lavatrici e asciugatrici a moneta.

Ai piani sono presenti snack corner con distributori automatici di bevande calde/fredde e snack.

L'ospite all'arrivo dovrà presentare un documento di riconoscimento valido, nonché sottoscrivere il modulo di prenotazione, le condizioni generali e il Regolamento della struttura.

L'ospite, entrando nel complesso ricettivo in oggetto, dichiara implicitamente di accettarne le finalità e di adeguarsi alle norme indicate dal Regolamento e alle Condizioni Generali, nel rispetto del fine sociale della struttura stessa.

#### **Formula RESIDENCE ECONOMY SETTIMANALE**

Per la formula residence settimanale accettiamo prenotazioni settimanali rinnovabili. Entro tre giorni prima della scadenza del contratto (che verrà sottoscritto al momento del check in) è possibile richiedere la disponibilità e rinnovo. Non è garantito alcun diritto al rinnovo automatico.

Il passaggio di pulizia rapida viene effettuato nel corso del 3° giorno di permanenza con cambio della biancheria da bagno. La Cordata s.c.s. si impegna a garantire i seguenti servizi:

- pulizia rapida nel corso del 3° giorno di permanenza con sostituzione della biancheria da bagno.
- pulizia quotidiana degli spazi comuni della struttura.

#### **Formula RESIDENCE ECONOMY MENSILE**

Per la formula residence mensile accettiamo prenotazioni mensili rinnovabili. Entro quindici giorni prima della scadenza del contratto (che verrà sottoscritto al momento del check-in) è possibile richiedere la disponibilità e rinnovo. Non è garantito alcun diritto al rinnovo automatico.

Il passaggio di pulizia viene effettuato una volta alla settimana con cambio completo della biancheria da letto e da bagno. La Cordata s.c.s. si impegna a garantire i seguenti servizi:

- pulizia completa settimanale della stanza e del bagno;
- pulizia quotidiana degli spazi comuni della struttura.

#### **ORARI DI APERTURA Reception - Zumbini 6**

La reception è aperta dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 20.00.

Ogni ospite ha un codice personale per accedere alla struttura 24 ore al giorno.

Il codice viene fornito al momento dell'arrivo.

Il check-in avviene a partire dalle 14.00 fino alle 19.30.

Il check-out deve essere effettuato entro le 10.00 del giorno di partenza (è possibile lasciare i bagagli in reception).

Qualsiasi orario differente deve essere concordato preventivamente con la reception.

L'ospite che non rispetta l'orario di uscita sarà tenuto, a discrezione della Direzione, a pagare l'intera giornata.

Eventuali variazioni dell'orario di apertura verranno segnalate con anticipo.

#### **TASSA DI SOGGIORNO**

L'importo per il soggiorno, presso Zumbini 6 è di Euro 3,00/notte/persona (fino ad un massimo di Euro 42,00/persona a Milano)

Sono esclusi dal pagamento i minori di anni 18, gli studenti universitari minori di anni 26, le persone con disabilità e i loro accompagnatori, gli accompagnatori di degenti presso le strutture sanitarie del territorio della città metropolitana di Milano, i soggetti che a seguito di ricovero ospedaliero proseguono le cure presso le strutture sanitarie del territorio della città metropolitana di Milano, ed i relativi accompagnatori.

#### **PRENOTAZIONI**

mail [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website [www.zumbini6.com](http://www.zumbini6.com)



## >> Medio/Lungo termine: formula RESIDENCE

### Brodolini 24 - via Brodolini 24, Cinisello Balsamo (MI)

#### Settimanale ECONOMY

Stanze singole standard	Euro 170,00/settimana;
Stanza singole superior	Euro 180,00/settimana;
Stanze doppie con bagno esterno ad uso singola	Euro 190,00/settimana;
Stanze doppie con soppalco ad uso singola	Euro 200,00/settimana;
Stanze matrimoniali ad uso singola	Euro 210,00/settimana;
Stanze doppie con bagno esterno	Euro 250,00/settimana;
Stanze matrimoniali	Euro 270,00/settimana;
Stanze doppie con soppalco	Euro 280,00/settimana;
Stanze triple	Euro 370,00/settimana;
Stanza quadrupla	Euro 410,00/settimana.

#### Mensile ECONOMY

Stanze singole standard	Euro 515,00/mese;
Stanza singole superior	Euro 535,00/mese;
Stanze doppie con bagno esterno ad uso singola	Euro 585,00/mese;
Stanze doppie con soppalco ad uso singola	Euro 595,00/mese;
Stanze matrimoniali ad uso singola	Euro 605,00/mese;
Stanze doppie con bagno esterno	Euro 680,00/mese;
Stanze matrimoniali	Euro 700,00/mese;
Stanze doppie con soppalco	Euro 730,00/mese;
Stanze triple	Euro 910,00/mese;
Stanza quadrupla	Euro 1.210,00/mese.

#### Notti Extra\*

Stanze singole standard	Euro 33,00/notte;
Stanza singole superior	Euro 38,00/notte;
Stanze doppie con bagno esterno ad uso singola	Euro 43,00/notte;
Stanze doppie con soppalco ad uso singola	Euro 46,00/notte;
Stanze matrimoniali ad uso singola	Euro 49,00/notte;
Stanze doppie con bagno esterno	Euro 55,00/notte;
Stanze matrimoniali	Euro 60,00/notte;
Stanze doppie con soppalco	Euro 65,00/notte;
Stanze triple	Euro 75,00/notte;
Stanza quadrupla	Euro 87,00/notte.

\* Escluso il periodo dal 18/04/2023 al 23/04/2023 compreso.

**Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno**

Tassa di soggiorno: € 1,00/notte/ospite (salvo esenzioni, fino ad un massimo di € 5,00)

#### QUALCHE INFORMAZIONE - BRODOLINI 24:

##### DOVE SIAMO?

La nostra struttura si trova a Cinisello Balsamo in Via Brodolini n. 24 vicino alla fermata dell'Autobus 712 che conduce direttamente alla fermata metropolitana MM1 Sesto FS.

Links utili: [www.tuttocitta.it](http://www.tuttocitta.it) Trasporti pubblici milanesi: [www.atm.it](http://www.atm.it) - [www.trenord.it](http://www.trenord.it)

##### PERMANENZA e SERVIZI

Abbiamo a disposizione stanze singole, doppie, triple, quadruple. Alcune stanze sono dotate di frigorifero in camera. All'interno della struttura si trova una sala ristoro con cucina attrezzata. Ogni cliente potrà usufruire, a titolo personale, di un KIT stoviglie (composto da piatto piano, piatto fondo, posate, bicchiere e tazza), ubicato negli armadietti della sala ristoro e di un frigorifero personale, entrambi corrispondenti al numero della stanza.





**LACORDATA  
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano



Ogni cliente ha la possibilità di connettersi gratuitamente a internet con il proprio dispositivo direttamente dalla propria stanza attraverso la connessione Wi-Fi che copre tutta la struttura.

Nella struttura è presente il locale lavanderia, con lavatrici e asciugatrici a gettone.

Nella struttura è presente uno snack corner con distributore automatico di bevande calde/fredde e snack.

Il cliente all'arrivo dovrà presentare un documento di riconoscimento valido, nonché sottoscrivere il modulo di prenotazione, le condizioni generali e il regolamento della struttura.

#### **Formula RESIDENCE ECONOMY SETTIMANALE**

Per la formula residence settimanale accettiamo prenotazioni settimanali rinnovabili. Entro tre giorni prima della scadenza del contratto (che verrà sottoscritto al momento del check in) è possibile richiedere la disponibilità e rinnovo. Non è garantito alcun diritto al rinnovo automatico.

Il passaggio di pulizia rapida viene effettuato nel corso del 3° giorno di permanenza con cambio della biancheria da bagno. La Cordata s.c.s. si impegna a garantire i seguenti servizi:

- pulizia rapida nel corso del 3° giorno di permanenza con sostituzione della biancheria da bagno.
- pulizia quotidiana degli spazi comuni della struttura.

#### **Formula RESIDENCE ECONOMY MENSILE**

Per la formula residence mensile accettiamo prenotazioni mensili rinnovabili. Entro quindici giorni prima della scadenza del contratto (che verrà sottoscritto al momento del check-in) è possibile richiedere la disponibilità e rinnovo. Non è garantito alcun diritto al rinnovo automatico.

Il passaggio di pulizia viene effettuato una volta alla settimana con cambio completo della biancheria da letto e da bagno. La Cordata s.c.s. si impegna a garantire i seguenti servizi:

- pulizia completa settimanale della stanza e del bagno;
- pulizia quotidiana degli spazi comuni della struttura.

#### **ORARI DI APERTURA Reception - Brodolini 24**

La reception è aperta il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 15.00 alle 19.00.

Ogni ospite ha una chiave personale, non cedibile, per accedere alla struttura 24 ore al giorno.

Il check-in avviene esclusivamente nelle giornate di apertura Reception tra le 15.00 fino alle 18.30.

Il check-out deve essere effettuato entro le 11.00 del giorno di partenza.

Qualsiasi orario differente deve essere concordato preventivamente con la reception.

L'ospite che non rispetta l'orario di uscita sarà tenuto, a discrezione della Direzione, a pagare l'intera giornata.

Eventuali variazioni di orario verranno segnalate con anticipo.

#### **TASSA DI SOGGIORNO**

L'importo per il soggiorno presso Brodolini 24 è di Euro 1,00/notte/persona (fino ad un massimo di Euro 5,00/persona). Le entrate dell'Imposta di Soggiorno finanzieranno interventi per preservare il patrimonio storico-culturale della città e migliorare i servizi offerti a tutti i turisti.

*Sono esenti dal pagamento:* i minori; i familiari e/o affini o comunque gli accompagnatori di degenti presso le strutture sanitarie del territorio della città metropolitana di Milano, fino ad un massimo di due e limitatamente al periodo di ricovero; I soggetti che a seguito di ricovero ospedaliero proseguono le cure presso le strutture sanitarie del territorio della città metropolitana di Milano, ed i relativi accompagnatori, fino ad un massimo di due per paziente; Il personale appartenente alla Polizia di Stato e locale, alle altre forze armate, nonché al corpo nazionale dei vigili del fuoco che, per esigenze di servizio, soggiornano nel Comune e limitatamente al servizio medesimo; I volontari coordinati dalla Protezione Civile che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare eventi calamitosi; Gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni venti partecipanti.

#### **PRENOTAZIONI**

mail - [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website [www.brodolini24.com](http://www.brodolini24.com)



**LACORDATA  
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO - formula RESIDENCE**

### **FORMULA RESIDENCE**

#### **CAUZIONE**

Per le permanenze mensili è richiesto all'ospite il versamento di una cauzione pari a € 100,00, per ogni mese di permanenza, a garanzia di eventuali danni, sino ad un massimo di € 600,00 per posto letto.

La cauzione sarà restituita al check out, al netto di eventuali spese per riparazioni dovute a danni cagionati dall'ospite. Per le permanenze settimanali non è richiesta alcun deposito cauzionale.

#### **CAPARRA, CANCELLATION POLICY E RECESSO**

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), verrà richiesto il versamento di una caparra, per un massimo del 50% del costo del primo mese/settimana del soggiorno, che dovrà pervenire - tramite Bonifico Bancario o Carta di Credito - entro 7 giorni lavorativi dalla nostra conferma di prenotazione. In caso di mancato versamento della caparra, nei termini e modalità qui indicate, la prenotazione sarà considerata cancellata.

All'arrivo verrà richiesto il versamento della differenza tra quanto già anticipato a titolo di caparra e il costo del primo mese/settimana di permanenza. Per le permanenze mensili all'arrivo verrà richiesta anche la cauzione.

Per le prenotazioni mensili, 15 giorni prima della data di partenza, l'ospite che vorrà proseguire la permanenza presso la struttura dovrà versare una caparra pari al massimo del 50% del costo mensile del mese successivo, caparra che sarà detratta dal saldo della mensilità corrispondente.

In caso di mancata cancellazione della prenotazione entro 15 giorni dalla data di arrivo, la caparra verrà trattenuta a titolo di penale.

#### **SALDO**

Il saldo del primo mese/settimana di permanenza ed il versamento della cauzione (solo per le permanenze mensili) dovranno essere effettuati al check-in, in contanti, bancomat o carta di credito (eccetto American Express).

#### **SCHEDE DOTAZIONI CAMERA E VERIFICA DANNI**

Per le prenotazioni mensili, alla consegna della camera sarà compilata una "Scheda dotazioni Camera", che verrà sottoscritta dall'ospite per presa visione e accettazione delle condizioni della camera e degli arredi.

Una settimana prima dell'uscita e il giorno precedente verrà effettuata la verifica dello stato della camera e degli arredi, in caso di danni cagionati dall'ospite verrà trattenuta la cauzione sino all'ammontare del costo delle riparazioni, salvo maggior danno.

## **CONDIZIONI GENERALI - formula RESIDENCE**

### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'ospite alla struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

### **SEGNALAZIONE GUASTI**

L'ospite è tenuto a segnalare immediatamente alla reception eventuali guasti al fine di consentire un intervento tecnico tempestivo.

### **REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA**

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il regolamento della struttura, che è altresì esposto presso la struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione.

Per esigenze di sicurezza e manutenzione la Direzione dispone di una seconda chiave della camera e il personale della struttura, in caso di necessità e urgenza, potrà entrare nelle camere a tutela degli ospiti e al fine di evitare maggiori danni.

### **FURTI E SMARRIMENTI**

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.



## >> Lungo termine: APPARTAMENTI

### FRATTINI HOME Milano

Frattini Home è un progetto di Housing Sociale nato per dare risposta al bisogno abitativo temporaneo per diversi target: studenti, lavoratori, famiglie in emergenza abitativa, giovani in cerca di una prima casa, integrato nel tessuto urbano e connesso alla rete di servizi da noi gestiti. Proponiamo soluzioni abitative nella zona di Piazza Frattini per rispondere a diverse necessità: appartamenti, stanze e posti letto per periodi per studenti e lavoratori fuori sede.

Il mix abitativo è uno dei punti di forza del progetto, che avvicina esperienze e storie di vita in grado creare comunità attive, vive e capaci di prendersi cura di loro stesse e del territorio che abitano.

#### COME RAGGIUNGERGI

Presso Piazzale Frattini si trovano le seguenti fermate: Bus: 50, 58, 90, 91, 98, Treno: S4, S9, Metro: M1 Tram: 14.

BUS 50\_Lorenteggio / P.zza Cairoli

BUS 98\_Viale Famagosta / P.le Lotto/San Siro

TRAM 14\_Lorenteggio /Cimitero Maggiore

M1\_fermata BANDE NERE (dista 1 km da P. le Frattini ed è percorribile con autobus 98 per due fermate)

Permanenza	Tariffa Mensile
Camera Singola Standard	€ 660,00/mese (510,00 euro/ pernottamento + 150,00 euro/spese)
Camera Singola Plus	€ 690,00/mese (540,00 euro/ pernottamento + 150,00 euro/spese)
Posto Letto in Camera Doppia	€ 400,00/mese (250,00 euro/ pernottamento + 150,00 euro/spese)
Camera Doppia	€ 800,00/mese (650,00 euro/ pernottamento + 150,00 euro/spese)

#### SERVIZI

Sia Via Lorenteggio sia P.le Frattini sono dotati di servizi alla persona. Supermercato, farmacia, banca si trovano a pochi metri dall'appartamento.

Ogni appartamento di circa 60 mq è composto da 3 camere da letto (2 singole + 1 doppia con letti separati) una cucina/sala ed un bagno. L'appartamento è dotato di uno o più balconcini con affaccio su verde pubblico che conferisce all'intero appartamento silenzio e tranquillità.

**SERVIZI INCLUSI:** spese condominiali, servizio portineria, utenze, pulizie settimanali, kit cucina base condiviso, riscaldamento (a pavimento), equipe di servizio a supporto ed orientamento dell'ospite.

**SERVIZI ESCLUSI:** corredo bagno, corredo letto, Wi-Fi, Aria Condizionata, TV (è presente presa Tv in ogni stanza).

#### PERMANENZA

Alla conferma della stanza/posto letto verrà stipulato e registrato un contratto ad uso transitorio con affitto minimo di un mese e massimo 18 mesi.

Con la firma del contratto si richiede anche l'accettazione del regolamento condominiale ed interno all'appartamento.

#### PAGAMENTO e CAUZIONE

Il pagamento dovrà avvenire anticipato e con cadenza mensile.

Si richiede all'ospite il deposito di una cauzione (pari ad una mensilità) a garanzia di eventuali rotture o danneggiamenti da lui causati. Tale deposito sarà restituito al check out al netto dei risarcimenti e della manutenzione straordinaria.

#### RICHIESTE DI DISPONIBILITA' E SOPRALLUOGHI

e-mail: [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website: <https://www.lacordata.it/frattini-home/>

## APPARTAMENTI SMART HOUSE\_ Via Martinelli 55, RHO (MI)

Smart House RHO MARTINELLI è una struttura completamente ristrutturata composta da sei monolocali (da due posti letto) e due bilocali (da quattro posti letto), ognuno dotato di bagno e cucina completa di forno e lavastoviglie.

Gli appartamenti sono completamente arredati e forniti di stoviglie, lenzuola, asciugamani, TV e condizionatore. Possibilità di uso lavatrice e asciugatrice condominiale.

Nelle tariffe sono comprese le utenze, le spese condominiali, tassa rifiuti e il collegamento Wi-Fi.

Gli appartamenti possono essere affittati anche come posto letto in condivisione.

Alla prenotazione è richiesto il versamento di una cauzione pari all'importo dovuto per una mensilità.

### COME RAGGIUNGERGI

In Auto: SS33 del Sempione Uscita Rho - Legnano

In treno: Fermata Rho - Passante Ferroviario S4 e S5 e linee FS

In Autobus: Da MM1 Molino Dorino n° 601 (Movibus) e 528 (Stie)

Permanenza	Tariffa Monocale (2 posti letto)	Tariffa Bilocale (4 posti letto)
Da 1 a 3 mesi	€ 900,00/mese	€ 1.600,00/mese
Da 3 a 6 mesi	€ 850,00/mese	€ 1.470,00/mese
Da 6 a 12 mesi	€ 800,00/mese	€ 1.370,00/mese
POSTO LETTO	Pari al 50% della tariffa	NON DISPONIBILE

**Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno.**

Tassa di soggiorno SMART HOUSE RHO-Martinelli: € 1,00/giorno/ospite (fino ad un massimo di € 5,00)

### RICHIESTE DI DISPONIBILITA' E SOPRALLUOGHI

e-mail: [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website: <https://www.lacordata.it/smart-house/>



## APPARTAMENTI SMART HOUSE\_ Via Valle Ticino 44, Vanzago (MI)

Gli alloggi sono situati a due passi dalla stazione (che collega Vanzago a Rho e Milano), in una zona servita da negozi di vicinato e dal mercato settimanale. All'esterno è presente un parcheggio libero.

Gli appartamenti di via Valle Ticino a Vanzago sono composti da una zona giorno con angolo cottura, bagno e due stanze da letto doppie, completamente arredati e forniti di stoviglie, elettrodomestici (compresa lavatrice) e condizionatore. L'appartamento può essere affittato intero (max 4 persone) oppure in condivisione affittando la stanza ad uso singola. Le tariffe comprendono utenze, spese condominiali e tassa rifiuti. Wi-Fi non compreso. Alla prenotazione è richiesto il versamento di una cauzione pari all'importo dovuto per una mensilità.

Durata	Tariffa
Da 1 a 3 mesi	€ 950,00/mese
Da 3 a 6 mesi	€ 900,00/mese
Da 6 a 12 mesi	€ 850,00/mese
CAMERA AD USO ESCLUSIVO IN APPARTAMENTO: 450,00/mese	

**Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta.**

La Tassa di soggiorno non è prevista per il Comune di Vanzago

**RICHIESTE DI DISPONIBILITA' E SOPRALLUOGHI**

e-mail: [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website: <https://www.lacordata.it/smart-house/>

## CONDIZIONI GENERALI APPARTAMENTI SMART HOUSE

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo mensile/settimanale andrà corrisposto all'inizio di ogni mese/settimana di permanenza; quanto dovuto per il primo mese/la prima settimana andrà corrisposto alla firma del contratto e comunque prima dell'ingresso nella struttura.

Eventuali ritardi nei pagamenti comporteranno l'addebito degli interessi dovuti al tasso legale e qualora questi ritardi superassero il mese potranno portare all'allontanamento dalla struttura ricettiva.

Verrà richiesto un deposito cauzionale a garanzia di eventuali rotture o danneggiamenti da lui causati o causati dalle persone indicate dal contraente nel presente contratto. Cauzione pari ad una mensilità.

Il deposito cauzionale sarà restituito al check out al netto dei risarcimenti per danni.

### RISOLUZIONE ANTICIPATA della PRENOTAZIONE

L'ospite durante la permanenza presso la struttura, potrà in qualsiasi momento annullare la prenotazione, anche prima della scadenza stabilita, con preavviso di 15 gg da inviarsi per iscritto alla Direzione. In caso di recesso anticipato verrà trattenuto, oltre al corrispettivo già pagato, la cauzione, a titolo di penale.

### RICHIESTE DI DISPONIBILITA' E SOPRALLUOGHI

e-mail: [booking@lacordata.it](mailto:booking@lacordata.it)

website: <https://www.lacordata.it/smart-house/>

PER ACCETTAZIONE E PRESA VISIONE:

Milano, 14/06/2022

La Cordata scs