



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

Milano, 20/10/2019

OGGETTO: Convenzione soggiorni 2020 presso le strutture de La Cordata scs.

| | | |
|--|--|---|
| <p>Zumbini 6 Via Zumbini n° 6 20143 Milano info@zumbini6.com 02 36556604</p> | <p>San Vittore 49 Via San Vittore n° 49 20123 Milano info@sanvittore49.com 02 92871158</p> | <p>Brodolini 24 Via Brodolini n° 24 20092 Cinisello Balsamo (MI) info@brodolini24.com 02 6125158</p> |
|--|--|---|

La Cordata s.c.s gestisce diverse strutture ricettive a Milano (zona navigli) e hinterland (nord-est).

MISSION E FINALITA'

La Cordata è un'impresa sociale che da vent'anni sviluppa e gestisce servizi di accoglienza e di residenzialità utilizzando il mix abitativo come principale leva strategica per la promozione del benessere delle persone e delle comunità locali.

Strutture che offrono un'accoglienza di tipo alberghiero di breve, medio e lungo periodo a studenti, lavoratori, turisti, gruppi organizzati e un'accoglienza di tipo sociale rivolta a giovani e famiglie che vivono situazioni di fragilità temporanea.

L'ospite che soggiognerà presso le nostre Strutture favorirà la realizzazione delle finalità e dei principi a cui è ispirata La Cordata scs.

La presente offerta per ciascuna delle nostre strutture riserva tariffe agevolate per i pernottamenti da voi confermati. La disponibilità residua potrà essere verificata una volta ricevuta la Vostra richiesta e con riferimento a quanto disponibile vi verranno applicate le condizioni sotto riportate:



**LA CORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

Zumbini 6 - via Zumbini 6, Milano

Tariffa stanze Formula Hotel (bed&breakfast)

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Stanze singole: | Euro 52,00/notte | → prezzo per voi: € 47,00 |
| Stanze doppie ad uso singolo: | Euro 57,00/notte | → prezzo per voi: € 52,00 |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo: | Euro 62,00/notte | → prezzo per voi: € 57,00 |
| Stanze doppie: | Euro 74,00/notte | → prezzo per voi: € 64,00 |
| Stanze matrimoniali: | Euro 79,00/notte | → prezzo per voi: € 69,00 |
| Stanze triple ad uso doppia: | Euro 94,00/notte | → prezzo per voi: € 69,00 |
| Stanze triple: | Euro 105,00/notte | → prezzo per voi: € 91,00 |
| Stanze quadruple ad uso tripla: | Euro 111,00/notte | → prezzo per voi: € 101,00 |
| Stanze quadruple: | Euro 128,00/notte | → prezzo per voi: € 108,00 |

SALONE DEL MOBILE - dal 21 al 26 aprile 2020 inclusi

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Stanze singole: | Euro 127,00/notte |
| Stanze doppie ad uso singolo: | Euro 182,00/notte |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo: | Euro 187,00/notte |
| Stanze doppie: | Euro 184,00/notte |
| Stanze matrimoniali: | Euro 189,00/notte |
| Stanza tripla ad uso doppia: | Euro 204,00/notte |
| Stanze triple: | Euro 221,00/notte |
| Stanze quadruple ad uso tripla: | Euro 248,00/notte |
| Stanze quadruple: | Euro 258,00/notte |

Tariffa stanze Formula Ostello (solo pernottamento)

| | |
|---|---|
| Posti Letto in camera quadrupla (M o F) | Euro 25,00/notte → prezzo per voi: € 22,00 |
| Stanze quadruple economy | Euro 108,00/notte → prezzo per voi: € 98,00 |

SALONE DEL MOBILE - dal 21 al 26 aprile 2020 inclusi

| | |
|---|--------------------|
| Posti Letto in camera quadrupla (M o F) | Euro 42,00 /notte |
| Stanze quadruple economy | Euro 220,00 /notte |



**LA CORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

Tariffa stanze Formula Residence (solo pernottamento, contratto mensile)

Mensile

| | |
|------------------------------|--|
| Stanze singole | Euro 840,00/mese → per voi: € 825,00/mese/camera |
| Stanze doppie | Euro 1.260,00/mese → per voi: € 1.230,00/mese/camera |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 1.170,00/mese → per voi: € 1.140,00/mese/camera |
| Stanze triple | Euro 1.560,00/mese → per voi: € 1.500,00/mese/camera |
| Stanze quaduple | Euro 2.010,00/mese → per voi: € 1.980,00/mese/camera |

Settimanale - Escluso il periodo dal 20 al 26 Aprile 2020 inclusi

| | |
|------------------------------|--|
| Stanze singole | Euro 294,00/settimana → per voi: € 280,00/settimana/camera |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 364,00/settimana → per voi: € 336,00/settimana/camera |
| Stanze doppie | Euro 433,00/settimana → per voi: € 420,00/settimana/camera |
| Stanze triple | Euro 557,00/settimana → per voi: € 525,00/settimana/camera |
| Stanza quaduple | Euro 616,00/settimana → per voi: € 595,00/settimana/camera |

Le tariffe settimanali sono applicabili per periodi di 6 e 7 notti

Notti extra - Escluso il periodo dal 21 al 26 Aprile 2020 inclusi

| | |
|------------------------------|---|
| Stanze singole | Euro 42,00/giorno → per voi: € 40,00/notte/camera |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 52,00/giorno → per voi: € 48,00/notte/camera |
| Stanze doppie | Euro 62,00/giorno → per voi: € 58,00/notte/camera |
| Stanze triple | Euro 79,00/giorno → per voi: € 75,00/notte/camera |
| Stanza quaduple | Euro 88,00/giorno → per voi: € 85,00/notte/camera |

Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno

PRENOTAZIONI

tel. +39.02.36.55.66.04 - fax +39.02.36.55.66.03

mail info@zumbini6.com

website www.zumbini6.com



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

QUALCHE INFORMAZIONE -ZUMBINI 6:

DOVE SIAMO?

La nostra Struttura si trova a Milano in Via Zumbini n. 6 vicino alla fermata della metropolitana ROMOLO (MM Verde). Dalla metropolitana a Via Zumbini sono 10 minuti a piedi. Il medesimo tragitto è coperto da 2 fermate dell'autobus n. 47 (direzione Bisceglie).

CONVENZIONI

Sei di Zumbini Card è la carta convenzioni che può essere utilizzata dagli abitanti e ospiti di Zumbini 6. Sei di Zumbini Card offre sconti e promozioni all'interno di varie attività commerciali, teatri, negozi, e vari servizi.

PERMANENZA e SERVIZI

Abbiamo a disposizione stanze singole, doppie, triple e quadruple, tutte con bagno privato, frigorifero e TV.

Ogni stanza viene pulita quotidianamente; il cambio completo (biancheria da bagno e da letto) viene effettuato una volta alla settimana.

A ogni piano si trova un soggiorno/sala tv con angolo cottura attrezzato. Ogni ospite potrà usufruire, a titolo personale, di un KIT stoviglie (composto da piatto piano, piatto fondo, posate, bicchiere e tazza), ubicato negli armadietti del soggiorno/sala tv con angolo cottura e corrispondente al numero della stanza. Ogni ospite ha la possibilità di connettersi gratuitamente a internet con il proprio portatile o smartphone o tablet direttamente dalla propria stanza attraverso la connessione Wi Fi che copre tutta la Struttura.

Al piano interrato è presente il locale lavanderia, con lavatrici e asciugatrici a gettone.

Ai piani sono presenti snack corner con distributori automatici di bevande calde/fredde e snack.

L'ospite all'arrivo dovrà presentare un documento di riconoscimento valido, nonché sottoscrivere il modulo di prenotazione, le condizioni generali e il Regolamento della Struttura.

La permanenza degli ospiti non potrà superare il periodo massimo stabilito dalle Leggi Regionali in materia. (riferimento regionale)

L'ospite, entrando nel complesso ricettivo in oggetto, dichiara implicitamente di accettarne le finalità e di adeguarsi alle norme indicate dal Regolamento e alle Condizioni Generali, nel rispetto del fine sociale della Struttura stessa.

Servizio COLAZIONI (compreso nella formula Hotel, alla tariffa di € 5,00/dì per formula Ostello e Residence)

Orari

dalle 7.30 alle 9.30, dal lunedì al venerdì

dalle 8.00 alle 10.00 il sabato e la domenica.

ORARI DI APERTURA Reception

La reception è aperta dal lunedì alla domenica dalle 8.00 alle 22.00.

Ogni ospite ha un codice personale per accedere alla struttura 24 ore al giorno.

Il codice viene fornito al momento dell'arrivo.

Il check-in avviene a partire dalle 14.00 fino alle 21.30.

Il check-out deve essere effettuato entro le 10.00 del giorno di partenza (è possibile lasciare i bagagli in reception).

Qualsiasi orario differente deve essere concordato preventivamente con la reception.

L'ospite che non rispetta l'orario di uscita sarà tenuto, a discrezione della Direzione, a pagare l'intera giornata.

Eventuali variazioni dell'orario di apertura verranno segnalate con anticipo.



**LA CORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

San Vittore 49 - Via San Vittore 49, Milano

Tariffa stanze Formula Hotel (i prezzi si intendono per il solo pernottamento)

TIPOLOGIA CAMERA Tariffa GIORNALIERA/solo pernottamento

| | |
|--|--------------------|
| Stanza singola senza angolo cottura | Euro 65,00/giorno |
| Stanza singola con angolo cottura | Euro 75,00/giorno |
| Stanza con due letti separati con angolo cottura | Euro 110,00/giorno |

TIPOLOGIA CAMERA Tariffa SETTIMANA/solo pernottamento

| | |
|--|-----------------------|
| Stanza singola senza angolo cottura | Euro 385,00/settimana |
| Stanza singola con angolo cottura | Euro 420,00/settimana |
| Stanza con due letti separati con angolo cottura | Euro 600,00/settimana |

SALONE DEL MOBILE - dal 20 al 26 aprile 2020 inclusi

| | |
|--|--------------------|
| Stanza singola senza angolo cottura | Euro 180,00/giorno |
| Stanza singola con angolo cottura | Euro 220,00/giorno |
| Stanza con due letti separati con angolo cottura | Euro 300,00/giorno |

Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno

PRENOTAZIONI

tel. +39.342 65 67 844

ufficio +39.02.92.87.11.58

mail - info@residencesanvittore49.com / sanvittore49@lacordata.it

website - www.residencesanvittore49.com



**LA CORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

QUALCHE INFORMAZIONE - SAN VITTORE 49:

DOVE SIAMO?

La nostra struttura si trova a Milano in **Via San Vittore n. 49** vicino alle fermate della metropolitana **CONCILIAZIONE (MM1 Linea Rossa)** e **SANT' AMBROGIO (MM2 Linea Verde)**.

Di fronte al portone d'ingresso si trova inoltre la fermata dell'autobus della linea n. 58 (fermata Viale di Porta Vercellina/Via San Vittore).

In metropolitana si raggiunge in 20 minuti il **sito EXPO** ed in meno di 10 minuti il polo **Fiera Milano City**. L'**Università Cattolica** del Sacro Cuore è raggiungibile a piedi con 5 minuti di tragitto, così come l'Ospedale San Giuseppe.

La posizione centrale in cui è collocato Residence San Vittore 49 è molto comoda per tutti i principali luoghi di interesse che offre la città di Milano.

STANZE

Si tratta di **camere** tutte ristrutturate a Settembre 2017. Dotate di bagno privato, TV, connessione wifi, **aria condizionata ed angolo cottura**. Abbiamo a disposizione 5 stanze **Singole**, 1 **Doppia** ed una stanza singola senza angolo cottura con frigorifero e forno a microonde. Tutte le soluzioni sono provviste di biancheria da letto e da bagno.

Ogni camera viene pulita quotidianamente; il cambio completo (set da bagno e da letto) viene effettuato una volta alla settimana.

SERVIZI

Al piano si trova un soggiorno/sala tv comune. Ogni ospite ha la possibilità di connettersi gratuitamente ad internet con il proprio portatile direttamente dalla propria stanza. Al piano interrato è inoltre presente il locale lavanderia, con lavatrice e asciugatore a monete.

Nella hall è presente uno snack corner con **distributori automatici** di bevande calde/fredde e snack

La tariffa sopra indicata è comprensiva di tutte le spese di utenza.

ORARI DI APERTURA Reception

È presente un servizio di **Reception** dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 20.00, sabato e domenica dalle 09.00 alle 17.00.

E' presente un servizio di custodia notturna.

Ogni **ospite è autonomo** per quanto riguarda l'accesso alla struttura durante il giorno e la notte senza vincoli d'orario.



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

Brodolini 24 - via Brodolini 24, Cinisello Balsamo (MI)

Tariffa stanze Formula Hotel

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Stanze singole | Euro 30,00/notte |
| Stanza singole suite | Euro 35,00/notte |
| Stanze doppie | Euro 60,00/notte |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 45,00/notte |
| Stanze matrimoniali | Euro 55,00/notte |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo | Euro 40,00/notte |
| Stanze triple | Euro 75,00/notte |
| Stanze quadruple | Euro 96,00/notte |

SALONE DEL MOBILE - dall'20 al 26 aprile 2019 inclusi

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Stanze singole | Euro 35,00/notte |
| Stanza singole suite | Euro 40,00/notte |
| Stanze doppie | Euro 65,00/notte |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 50,00/notte |
| Stanze matrimoniali | Euro 60,00/notte |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo | Euro 45,00/notte |
| Stanze triple | Euro 80,00/notte |
| Stanze quadruple | Euro 100,00/notte |

Tariffa stanze Formula Residence

Mensile

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Stanze singole | Euro 460,00/mese |
| Stanza singole suite | Euro 500,00/mese |
| Stanze doppie | Euro 680,00/mese |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 550,00/mese |
| Stanze matrimoniali | Euro 650,00/mese |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo | Euro 620,00/mese |
| Stanze triple | Euro 900,00/mese |
| Stanze quadruple | Euro 1200,00/mese |

Settimanale* Escluso il periodo dall'8 al 13 aprile 2019 inclusi

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Stanze singole | Euro 145,00/settimana |
| Stanza singole suite | Euro 150,00/settimana |
| Stanze doppie | Euro 240,00/settimana |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 170,00/settimana |
| Stanze matrimoniali | Euro 220,00/settimana |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo | Euro 165,00/settimana |
| Stanze triple | Euro 300,00/settimana |
| Stanze quadruple | Euro 360,00/settimana |

Le tariffe settimanali sono applicabili per periodi di 6 e 7 notti



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

Notti extra

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Stanze singole | Euro 30,00/notte |
| Stanza singole suite | Euro 35,00/notte |
| Stanze doppie | Euro 60,00/notte |
| Stanze doppie ad uso singolo | Euro 45,00/notte |
| Stanze matrimoniali | Euro 55,00/notte |
| Stanze matrimoniali ad uso singolo | Euro 40,00/notte |
| Stanze triple | Euro 75,00/notte |
| Stanze quadruple | Euro 96,00/notte |

Tutte le tariffe sono incluse di IVA di legge, se dovuta e non includono la tassa di soggiorno

PRENOTAZIONI

tel. +39.02.61.25.158 - fax +39. 02.61.71.145

mail - info@residencebrodolini24.com

website www.residencebrodolini24.com

QUALCHE INFORMAZIONE - BRODOLINI 24:

DOVE SIAMO?

La nostra Struttura si trova a Cinisello Balsamo - Mi in Via Brodolini n. 24 vicino alla fermata del Bus 712 che porta alla fermata SESTO FS 1°MAGGIO (MM rossa) o al centro di Cinisello Balsamo ove si può trovare il Tram 31 che porta alla fermata BIGNAMI (MM LILLA) . Dal BUS 712 a Via Brodolini sono 5 minuti a piedi.

Links utili: www.tuttocitta.it

Trasporti pubblici milanesi: www.atm-mi.it

STANZE

SISTEMAZIONE IN CAMERE PRIVATE:

Il residence offre nel complesso 45 posti letto suddivisi in stanze singole, doppie, triple e quadruple.

Tutte le camere, ampie e luminose, sono dotate anche di living room a soppalco, bagno privato con doccia, collegamento internet gratuito, citofono interno, armadio e scrivania.

Nel prezzo sono comprese: tutte le utenze, l'uso della sala ristoro dotata di cucina con armadietti personali e frigoriferi, lenzuola, coperte e biancheria da bagno.

SERVIZI

È previsto il passaggio rapido di pulizia quotidiana ed il cambio settimanale della biancheria da letto e da bagno.



**LA CORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

MODALITÀ DI PAGAMENTO - VALIDO PER TUTTE LE STRUTTURE:

SOLO Formula Hotel e Ostello

CAPARRA, CANCELLATION POLICY E RECESSO

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), per prenotazioni con importo totale inferiore a Euro 200,00 verranno richiesti i dati della carta di credito a garanzia della prenotazione effettuata;
per prenotazioni con importo totale superiore a Euro 200,00 verrà richiesto il versamento (tramite bonifico bancario o con addebito a distanza su carta di credito) dell'importo dovuto per la prima notte per tutte le stanze prenotate;
In caso di cancellazione totale o variazione parziale chiediamo di essere avvisati con un anticipo di almeno 48 ore dal giorno di arrivo; in caso contrario, verrà applicata una penale pari all'importo dovuto per la prima notte per tutte le stanze/posti prenotati.

SALDO

Il saldo delle prenotazioni dovrà essere effettuato contestualmente al check-in, in contanti, bancomat o carta di credito (eccetto American Express).

SOLO Formula Residence

CAUZIONE

Per le permanenze mensili è richiesto all'ospite il versamento di una cauzione pari a € 100,00, per ogni mese di permanenza, a garanzia di eventuali danni, sino ad un massimo di € 600,00 per posto letto. La cauzione sarà restituita al check out, al netto di eventuali spese per riparazioni dovute a danni cagionati dall'ospite.

CAPARRA, CANCELLATION POLICY E RECESSO

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), verrà richiesto il versamento di una caparra, per un massimo del 50% del costo del primo mese del soggiorno, che dovrà pervenire - tramite Bonifico Bancario o Carta di Credito - entro 7 giorni lavorativi dalla nostra conferma di prenotazione. In caso di mancato versamento della caparra, nei termini e modalità qui indicate, la prenotazione sarà considerata cancellata.

Oltre alla cauzione, all'arrivo verrà richiesto il versamento della differenza tra quanto già anticipato a titolo di caparra e il costo del primo mese di permanenza.

15 giorni prima della data di partenza, l'Ospite che vorrà proseguire la permanenza presso la Struttura dovrà versare una caparra pari al massimo del 50% del costo mensile del mese successivo, caparra che sarà detratta dal saldo della mensilità corrispondente.

In caso di mancata cancellazione della prenotazione entro 15 giorni dalla data di arrivo, la caparra verrà trattenuta a titolo di penale.



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

SALDO

Il saldo del primo mese di permanenza ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuati al check-in, in contanti, bancomat o carta di credito (eccetto American Express).

SCHEDA DOTAZIONI CAMERA E VERIFICA DANNI

Alla consegna della camera sarà compilata una "Scheda dotazioni Camera", che verrà sottoscritta dall'ospite per presa visione e accettazione delle condizioni della camera e degli arredi.

Una settimana prima dell'uscita e il giorno precedente verrà effettuata la verifica dello stato della camera e degli arredi, in caso di danni cagionati dall'ospite verrà trattenuta la cauzione sino all'ammontare del costo delle riparazioni, salvo maggior danno.

CONDIZIONI GENERALI

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della Struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'Ospite alla Struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

SEGNALAZIONE GUASTI

L'ospite è tenuto a segnalare immediatamente alla Reception eventuali guasti al fine di consentire un intervento tecnico tempistico.

REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il Regolamento della Struttura, che è altresì esposto presso la Struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione.

Per esigenze di sicurezza e manutenzione la Direzione dispone di una seconda chiave della camera e il personale della Struttura, in caso di necessità e urgenza, potrà entrare nelle camere a tutela degli ospiti e al fine di evitare maggiori danni.

ASSICURAZIONE

La Cordata s.c.s.è coperta da Polizza assicurativa R.C.T. stipulata con la compagnia Cattolica Assicurazioni n°00038632300608 con massimale di € 3.000.000,00.



**LA CORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

FURTI E SMARRIMENTI

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.

COMUNICAZIONI E/O RECLAMI

Eventuali comunicazioni o reclami da parte dell'ospite dovranno essere effettuate alla Direzione della Struttura nella persona del Responsabile.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti sottoscrivono la seguenti clausole specificatamente, dichiarando di avere letto e compreso il contenuto delle stesse:

CAPARRA E CANCELLATION POLICY E RECESSO - SOLO Formula Hotel e Ostello

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), per prenotazioni con importo totale superiore a Euro 200,00 verrà richiesto il versamento (tramite bonifico bancario o con addebito a distanza su carta di credito) dell'importo dovuto per la prima notte per tutte le stanze/posti prenotati;

In caso di cancellazione totale o variazione parziale chiediamo di essere avvisati con un anticipo di almeno 48 ore dal giorno di arrivo; in caso contrario, verrà addebitata una penale pari all'importo dovuto per la prima notte per tutte le stanze prenotate.

CAPARRA, CANCELLATION POLICY E RECESSO - SOLO Formula Residence

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), verrà richiesto il versamento di una caparra, per un massimo del 50% del costo del primo mese del soggiorno, che dovrà pervenire - tramite Bonifico Bancario o Carta di Credito - entro 7 giorni lavorativi dalla nostra conferma di prenotazione. In caso di mancato versamento della caparra, nei termini e modalità qui indicate, la prenotazione sarà considerata cancellata.

Oltre alla cauzione, all'arrivo verrà richiesto il versamento della differenza tra quanto già anticipato a titolo di caparra e il costo del primo mese di permanenza.

15 giorni prima della data di partenza, l'Ospite che vorrà proseguire la permanenza presso la Struttura dovrà versare una caparra pari al massimo del 50% del costo mensile del mese successivo, caparra che sarà detratta dal saldo della mensilità corrispondente.



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

In caso di mancata cancellazione della prenotazione entro 15 giorni dalla data di arrivo, la caparra verrà trattenuta a titolo di penale.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della Struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'Ospite alla Struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

FURTI E SMARRIMENTI

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.

REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il Regolamento della Struttura, che è altresì esposto presso la Struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione

COMUNICAZIONI E/O RECLAMI

Eventuali comunicazioni o reclami da parte dell'ospite dovranno essere effettuate alla Direzione della Struttura nella persona del Responsabile.

DISPOSIZIONI FINALI

Ogni ospite prende atto e visione delle presenti Condizioni Generali si impegna a rispettare gli obblighi e le clausole ivi contenute.



LACORDATA
ACCOMMODATION

Dormire e vivere Milano

Spettabile
Accademia Teatro alla Scala
Via Santa Marta, 18
20123 Milano

TASSA DI SOGGIORNO

Milano, come molte città in Italia e nel mondo, ha introdotto, a partire dall'1 Settembre 2012, una Tassa di Soggiorno per i turisti e i visitatori (*delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 11 giugno 2012*).

L'importo per il soggiorno, presso le nostre strutture, è di Euro 2,00/notte/persona (fino ad un massimo di Euro 28,00/persona a Milano) e Euro 1,00/notte/persona (fino ad un massimo di Euro 5,00/persona a Cinisello Balsamo) .

Sono esclusi dal pagamento i minori di anni 18, gli studenti universitari minori di anni 26, le persone con disabilità e i loro accompagnatori.

Le entrate della Tassa di Soggiorno finanzieranno interventi per preservare il patrimonio storico-culturale della città e migliorare i servizi offerti a tutti i turisti.

